

# BLZW

## BürgerListe Zell-Weierbach

Info vom Oktober 2023

### Kandidatinnen und Kandidaten gesucht

Nur jammern und schimpfen, oder mitmachen und gestalten?

Wer sich eher als Mitmacher und Gestalter sieht, kann sich gerne bei der Bürgerliste Zell-Weierbach einbringen. Wie?

Am 09.06.2024 finden wieder Kommunalwahlen in Baden-Württemberg statt. Wir suchen „Mitmacher, Gestalter, über den Tellerrand hinaus Blickende“, die uns in unserer Arbeit unterstützen, gerne auch als Kandidatinnen und Kandidaten für die kommende Wahl auf unserer Liste.



Wer sich hierfür interessiert kann sich bei Jürgen Wernke unter folgenden Kontaktdaten melden:

Mobil: 0173/3185334

E-Mail: [juergen@wernke-zell.de](mailto:juergen@wernke-zell.de)

Wir freuen uns auf euch/Sie!

### Deutsche Glasfaser

Am 21.09. hat die Deutsche Glasfaser in der Abtsberghalle ihr Digitalisierungsprojekt für die Reblandgemeinden Fessenbach, Rammersweier und Zell-Weierbach vorgestellt. Fragen während der Veranstaltung waren nicht zugelassen.

Wir haben seitdem aus der Bevölkerung viele Rückmeldungen erhalten, dass zu diesem Thema ein großer Informationsbedarf besteht (es gibt viele Fragen und widersprüchliche Aussagen). Deshalb haben wir ein Schreiben an OB Marco Steffens verfasst, in dem wir zeitnah eine öffentliche Veranstaltung fordern, auf der Vertreter der Deutschen Glasfaser Fragen sachkundig und verbindlich beantworten.

### Neues Feuerwehrhaus erst in 2027

Nach der jüngst vorgestellten Planung wird das neue Feuerwehrhaus auf dem ehemaligen Volksbank-Gelände nicht vor April 2027 fertig. Schade! Denn damit verschiebt sich auch die Neugestaltung des Rathausplatzes.



Im alten Feuerwehrhaus soll – nach Umbau – ein Bürgertreffpunkt entstehen. Diese Forderung steht seit Jahren auf unserer Agenda.

### Spielplätze

Die Spielplatz-Konzeption der Stadt Offenburg ist 20 Jahre alt. Für Zell-Weierbach sind vier Spielplätze und ein Skaterplatz aufgeführt. Die Spielplätze "Ulrika-Nisch-Straße" und "An der Säge" fehlen in der Liste. Im interaktiven Stadtplan ist keiner der Spielplätze erkennbar. Der Zustand der Spielgeräte wird regelmäßig kontrolliert. Und?

Der Spielplatz "Hasengrund" verfügt über schöne schattenspendende Bäume, die Spielgeräte sind aber sehr in die Jahre gekommen. Wir finden, es wird Zeit für eine Neugestaltung für Bürger aller Altersgruppen.



Für fantasievolles Spielen brauchen Kinder meist nur Sand und Wasser. Der Sand ist vorhanden, das Wasser fehlt. Lassen wir es wieder sprudeln und plätschern! Damit Staudämme gebaut werden und Rindenschiffchen sowie Kastanienboote fahren.

## Bebauungsplan Obertal 2023 - Akt 1

Nachdem der Verwaltungsgerichtshof Mannheim aufgrund der Klage eines Anwohners aus der Abtsgasse den Bebauungsplan (B-Plan) Obertal im Herbst 2022 für ungültig erklärt hatte, stand die Frage im Raum, was in Zukunft passieren soll.

Die BLZW hatte für die Einberufung einer Bürgerversammlung geworben. Sie fand am 24.05.2023 im Heimatsaal der Winzergenossenschaft statt. Die Stimmung der rund 40 Zuhörer:innen war aufgeladen: „Die Stadt hat uns verarscht.“ Einfache Hauseigentümer seien durch kleinteilige Regeln gegängelt worden. Für zwei Bauprojekte, insbesondere das Sonnen-Areal, seien große Bebauungen genehmigt worden.



Der bestehende B-Plan wurde einhellig abgelehnt. Geteilte Meinungen gab es zu der Frage, ob man in Zukunft einfache Regeln festsetzen oder ganz auf einen B-Plan verzichten soll.

## Bebauungsplan Obertal 2023 - Akt 2

Daraufhin organisierte der Ortschaftsrat eine Fragebogenaktion, um die Meinung und Projekte der im Bereich des B-Plans Wohnenden zu ermitteln. Nur vier Befragte sprachen sich dafür aus, auf Regeln (und damit einen B-Plan) ganz zu verzichten.

## Bebauungsplan Obertal 2023 - Akt 3

Auf der Ortschaftsratssitzung vom 20.09.2023 legte die Stadt ihren Vorschlag zur „Heilung“ des für ungültig erklärten B-Plans vor. Mit nur geringfügigen Korrekturen sollte der ursprüngliche Plan wieder in Kraft gesetzt werden. Alle drei Fraktionen stimmten dagegen. Wir finden: Ein gutes Zusammenwirken von betroffenen Bürgern und Ortschaftsrat! Jetzt müssen einfache Regeln erarbeitet werden, an die sich die Stadt dann bitte schön halten soll!

## Riedle-Tour Juni 2023

Am Freitag, den 30.06.2023, begaben sich die Ortschafts-Mitglieder der Bürgerliste - ausgerüstet mit Stefan Stürzels Schlepper sowie Getränken und Bratwürsten - auf die „Riedle-Tour“. Schon an unserem ersten Halt im Hühnerneest konnten wir mit vielen interessierten Mitbürgerinnen und -bürgern ins Gespräch kommen.



Von Station zu Station wurde unsere „Schlepper-Prozession“ größer und endete mit einem schönen Abschluss am Königenberg - ein voller Erfolg!

Nochmals vielen Dank an alle Mitwirkenden und diejenigen, die ihre Höfe und Einfahrten als Station bereitgestellt haben.

## Vorankündigung: Zell-Tour Okt. 2023

Unsere nächste Tour findet am **Freitag, 20.10.23 ab 17:00 h im Ortsteil Zell** mit folgenden Stationen statt:



- |         |                      |
|---------|----------------------|
| 17:00 h | Laubenlindeweg 13    |
| 18:15 h | Lukas-Müller-Str. 11 |
| 19:30 h | Kuhläger 16a         |

... und weitere „Touren“ sind in Planung!

[www.blzw.de](http://www.blzw.de) – [info@blzw.de](mailto:info@blzw.de)

Hansi Haas, Ina Lichtenstein, Wolfram Reister (v.i.S.d.P.),  
Heribert Schramm, Stefan Stürzel, Jürgen Wernke  
Flyerdruck mit CO2-Ausgleichszahlung.