

# BLZW

## BürgerListe Zell-Weierbach

Info vom März 2021

### Zell-Weierbach: Vorsichtige Öffnung

Anfang März: Art of Hair öffnet, Tanja Franz kann Kunden jetzt innen bedienen.



Auch bei der Zeller Brugg keimt Hoffnung.



Bei Redaktionsschluss gab es noch keine Gewissheit. Wir drücken alle gemeinsam - mit Abstand - die Daumen!

### „Sonne“-Areal: Salami-Taktik

Eigentlich durften die Neubauten 150 m<sup>2</sup> Grundfläche nicht überschreiten. So sieht es der Bebauungsplan Obertal vor. Die erste Ausnahme gab es für das Gebäude der Tagespflege. Dann wurde über die beiden rückwärtigen Häuser gesprochen.

Der Ortschaftsrat (OR) bot 185 m<sup>2</sup> an. Mit Bauchschmerzen stimmten wir am 26.09.2019 192 m<sup>2</sup> zu. Am 24.02.2021 sattelte der Investor einen drauf und wünschte 197,7 m<sup>2</sup>. Der OR war erbost über die Salami-Taktik und sagte nein.

Daraufhin machte Dr. Jopen, der den Bauherrn berät, einen Rückzieher und sagte die 192 m<sup>2</sup> Höchstgrenze zu. Wie groß wird wohl tatsächlich gebaut werden?

### Fuchsgasse 10: Ein Hochsitz für ZW



Optisch drei Stockwerke statt der zwei erlaubten, Überschreitung der Grundfläche, Geländeabtragung, eine nicht in den Hauptbaukörper integrierte großzügige Garage ... Die Übertretungen des Bebauungsplans Obertal sind massiv.

Der OR befand: „nicht genehmigungsfähig“ - das Bauamt segnete ab. Daraufhin wandte sich der OR am 17.08.2020 an das Regierungspräsidium Freiburg.

Am 22.12.2020 kam die Antwort: Man halte die Erteilung der Ausnahmen für noch vertretbar. Trotz der Festlegungen im Bebauungsplan.

Alle Fraktionen im OR reagierten mit scharfer Kritik. CDU und BLZW gingen einen Schritt weiter. Herbert Lenz und Heribert Schramm erklärten in einem gemeinsamen Brief an die Stadtspitze:

„Nachdem wir die massiven Überschreitungen der Vorschriften des Bebauungsplans bei Fuchsgasse 10 nicht verhindern konnten, werden wir in Zukunft darauf hinwirken, dass Bauwilligen im Bereich des Bebauungsplans Obertal alle Ausnahmen gewährt werden, die wir für vertretbar halten.“

In seiner Antwort wies OB Steffens darauf hin, dass Fuchsgasse 10 mehrfach Gegenstand im OR gewesen, transparent vorgestellt und beraten worden sei.

**Wir meinen: Was nützen Transparenz und Gespräche, wenn die Stadtverwaltung am Ende ihren Standpunkt eins zu eins durchsetzt? Das beschädigt die kommunale Demokratie.**

## Das neue Schulzentrum in ZW

Damit die Erich-Kästner-Realschule nach ZW umziehen kann, wird es einen Architektenwettbewerb zur Planung der neuen Gebäude unter Einbeziehung der Weingartenschule geben.

Am 13.01.2021 diskutierte der OR den Auslobungstext. Zustimmung fand das Konzept eines verkehrsfreien Campus. Die dazu gehörenden Abstellplätze der Fahrräder sollten laut Vorschlag der Stadt allerdings nur zu 30% überdacht und abschließbar werden. Dem widersprach Jürgen Wernke energisch.

Die Belange der Radfahrer sollten stärker berücksichtigt und die Idee eines Fahrradhauses (Vorschlag des Verkehrsplaners Prof. Hupfer) in den Auslobungstext aufgenommen werden. Dafür sprach sich der OR dann aus – und mit gewissen Abstrichen auch der Haupt- und Bauausschuss des Gemeinderates.

Die Architektenentwürfe müssen bis zum 03.09.2021 abgegeben werden. Am 07.10.2021 fällt die Entscheidung. Zu den stimmberechtigten Preisrichtern gehört neben OV Willi Wunsch und Stadträtin Elisabeth Abele auch Jürgen Wernke.

## Baufenster – Gefahr für den Hohlweg

Beim Hohlweg am Hungerberg handelt es sich um ein nach § 33 NatSchG geschütztes Biotop. Hinter der südlichen



Böschung (rechts im Bild) sollen zwei Baufenster ausgewiesen werden. Wir sehen die Gefahr, dass der Hohlweg beschädigt wird, und stimmten auf der OR-Sitzung vom 13.01.2021 mit 5 Stimmen dagegen (+ eine Enthaltung). Die Ratsmehrheit entschied sich dafür.

## Ein Verlust für unser Dorf

Am 07.11.2020 verstarb Richard „Richie“ Basler, langjähriger CDU-OR (bis 2019). Sein großes Engagement, seine Freundlichkeit, sein Witz fehlen.



## Weniger Verkehr rund um die Schule!

Eine Sperrung der Straße Im Winkel für den Durchgangsverkehr, verbunden mit einer Schließung durch Poller auf der Höhe der Verkehrsinsel an der Schulstraße ist kurzfristig möglich. Dies würde die Sicherheit der Schüler\*innen deutlich verstärken. Da sich die Müllabfuhr, Stand heute, weigert, zur Durchfahrt die Poller zu entfernen und wieder aufzustellen, wird dafür jetzt eine Lösung gesucht.

## Veränderungen im Ortschaftsrat

Lea Armbruster ist am 13.01.2021 aus dem OR ausgeschieden. Grund: Ihr Wegzug aus ZW. Mit der noch amtierenden Weinprinzessin verliert der OR ein „erfrischendes“ Mitglied. Wir danken Lea herzlich für ihr Engagement und drücken die Daumen für Kind, Mann und Studium. Für sie rückt Wolfram Reister nach.



[www.blzw.de](http://www.blzw.de) – [info@blzw.de](mailto:info@blzw.de)

Hansi Haas, Ina Lichtenstein, Wolfram Reister, Heribert Schramm (v.i.S.d.P.), Stefan Stürzel, Jürgen Wernke

Flyerdruck mit CO<sub>2</sub>-Ausgleichzahlung.